

Réhabilitation complète d'une maison de ville

COMMUNE : Toulouse (31)

MISSION : Mission complète

MAITRE D'OUVRAGE : Privé

ANNÉE DE RÉALISATION : 2023/24

SURFACE : 150 m²

MONTANT DES TRAVAUX : 245 000 € HT

SPÉCIFICITÉS : Abords d'un MH

Cette bâtisse du XIXème, située en abord de monument historique et sur le canal du Midi, était entièrement à restaurer et à assainir (remontées capillaires et humidité très importantes).

L'agence OMNI-AP a été missionnée pour la rénovation globale, dans le but de mettre en valeur cette bâtisse de caractère : les façades ont été ravalées et enduites à la chaux, les couvertures refaites à neuf en tuiles canal et la charpente en bois restaurée. Les sols et les maçonneries ont été traités pour résoudre durablement les problèmes d'humidité.

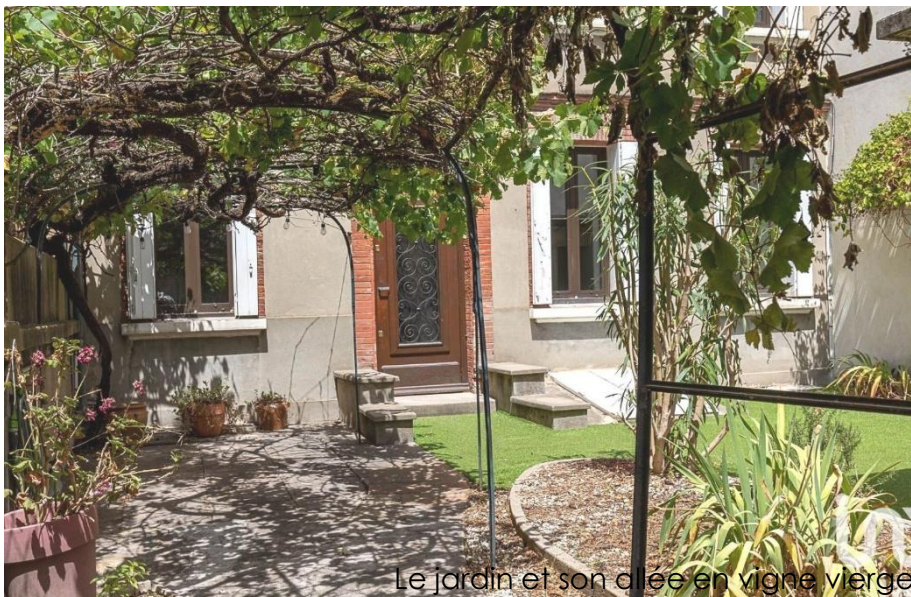
Les menuiseries bois et les portes d'entrées ont été restaurées à l'identique, tout comme les sols et le magnifique escalier en bois massif.



Le séjour avec la cheminée en marbre et le parquet à bâton rompus



La nouvelle porte d'entrée en bois massif



Le jardin et son allée en vigne vierge



La façade sur jardin



L'entrée avec sa niche-banquette et la cuisine



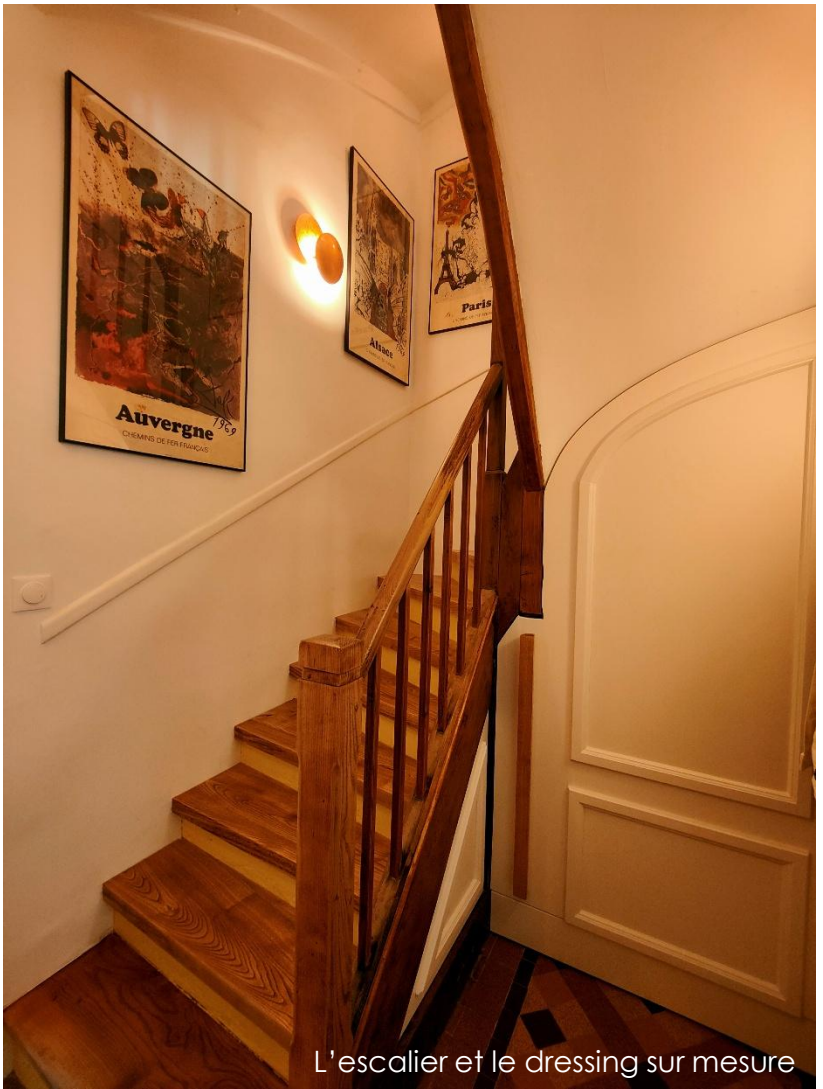
L'escalier en bois massif entièrement rénové



Les appliques murales Eclipse



La salle d'eau



L'escalier et le dressing sur mesure