

# Etude préalable du Château de Terrides (82)

COMMUNE : LABOURGADE (82)

MISSION : Etude préalable à la restauration

MAITRE D'OUVRAGE : Privé

ANNÉE DE RÉALISATION : 2024

MONTANT DES TRAVAUX : 2 136 000 € HT

SPÉCIFICITÉS : Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des MH

Le château de Terrides se présente comme un vaste quadrilatère en briques et pierre de taille, entouré de fossés et flanqué de quatre tours d'angle carrées. Mentionné pour la première fois en 1367, le château connaît des nouveaux aménagements au milieu du XVI<sup>e</sup> siècle. Il subit en 1573 un siège particulièrement violent au cours duquel le front sud s'effondre partiellement. Il passe ensuite de mains en mains puis est racheté en 1861 par Théodore Magre, négociant toulousain, qui entreprend la restauration de l'aille Nord. En 1986, l'édifice est transformé en hôtel auquel est adjoit un parcours de golf.

L'agence OMNI-AP a été missionnée pour réaliser l'étude préalable à la restauration, intégrant notamment le relevé du bâtiment, la description des pathologies et l'analyse des causes. Un programme de travaux, en plusieurs tranches, a été établi en fonction des urgences sanitaires et des besoins du maître d'ouvrage.



Relevé de l'aille Est - Plan du RDC



La façade donnant sur la cour d'honneur





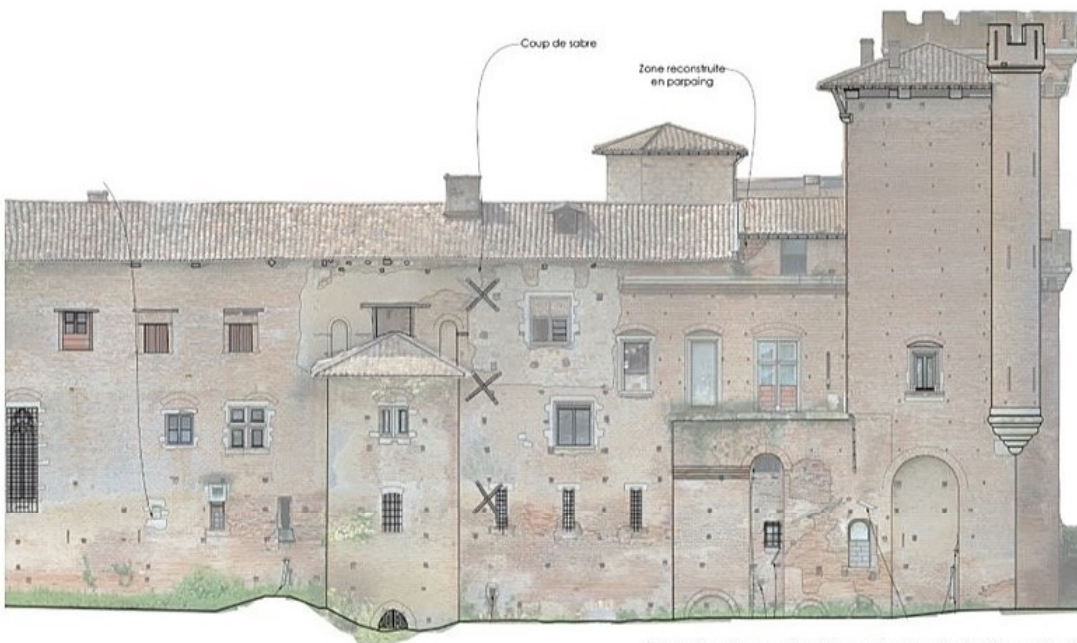
La salle du Conseil



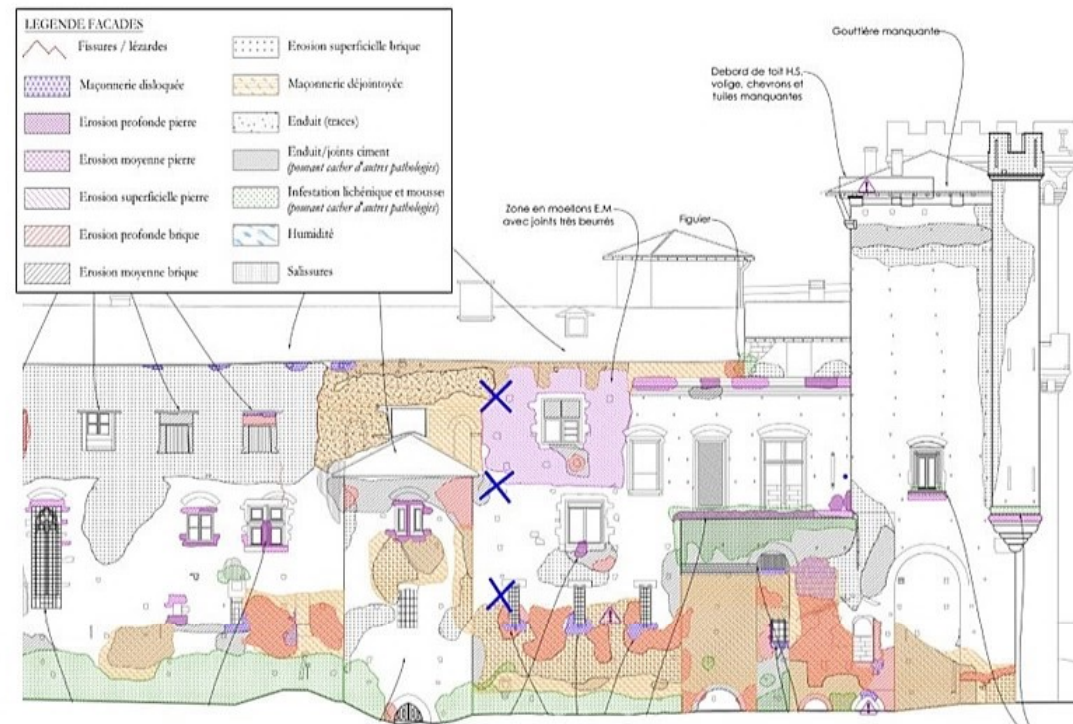
L'allée Est et la charpente à la limite de l'effondrement



La cheminée renaissance omée d'un cerf



Etat des lieux et ortho-photo de la façade Est



Cartographie des pathologies de la façade Est